

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Городские энергетические сети»  
(ООО «Горэнерго»)**

ПРИКАЗ №50

г. Белогорск

13.04.2026 г.

**«Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г. »**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. (Приложение №1 к приказу);
2. Контроль за выполнением Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. возложить на инженера-эколога И. Д. Лопанчук;
3. Специалисту отдела кадров Щербаковой М.В. ознакомить указанных лиц с настоящим приказом под роспись.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Н. А. Слепцову.

Директор ООО «Горэнерго»



Е. С. Мусиенко



к Приказу №501-07/04.2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнение текущего ремонта котлагрегатов	Начальники котельных	До 15.09.	
2	Подготовка газового хозяйства Газовой котельной	Начальник Газовой котельной	До 15.09.	
3	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Заведующий лабораторией	До 15.09.	
4	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики котельных	Главный энергетик	До 15.09.	
5	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Начальники котельных	До 15.09.	
6	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб			
6.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Отдел кадров	До 01.09.	
6.2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил N 511	Главный энергетик	Постоянно	
6.3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации	Инженер по промышленной безопасности, ПТО	До 01.09.	

	котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511			
6.4	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	Инженер по промышленной безопасности, ПТО	Постоянно	
6.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 70, 71 Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	
6.6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	
6.7	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	
6.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при	Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	

	эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н			
6.9	Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	
7	Выполнение наладки тепловых сетей и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии			
7.1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	ПТО	До 01.09.	
7.2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511	ПТО	До 01.09.	
8	Обеспечение качества теплоносителя			
8.1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности	ПТО	До 01.09.	
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии			
9.1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности,	Отдел сбыта (потребители), главный энергетик (котельные)	До 01.09.	

	предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета)			
10	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации, принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции			
10.1	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей при эксплуатации ОПО	ПТО	До 01.09.	
11	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей			
11.1	Паспорта паровых и водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отрабатывшего установленный в технической документации срок службы или при превышении количества циклов документация организации-изготовителя или проектной его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.2	Акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.3	Акты комплексного обслуживания, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	

11.4	Акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.5	Акты о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловою изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.6	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.7	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.8	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.9	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.10	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	Начальники котельных, ПТО	До 01.09.	
11.11	Копии документов, подтверждающих поставку основного топлива, действующих не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Бухгалтерия	До 01.09.	
11.12	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Бухгалтерия, ОМТС	До 01.09.	
11.13	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством	Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	

	Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте			
12	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций теплоснабжения			
12.1	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	ПТО, Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	
13	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором			
13.1	Справка об отсутствии невыполненных предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - первого и второго пункта 251, пунктов 264 - 350, 352, 355, 356, 359, 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоготребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536	ПТО, Инженер по промышленной безопасности	До 01.09.	

Результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.		Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	02.10.2022 - 02.05.2023	
	2024-2025 гг.	30.09.2023 - 05.05.2024	
	2025-2026 гг.	с 29.09.2025	
2.		Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	- 11,4	

	2024-2025 гг.	- 11,4	
	2025-2026 гг.	- 11,4	
3.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	334,96 тыс. Гкал	
	2024-2025 гг.	329,56 тыс. Гкал	
	2025-2026 гг.	335,86 тыс. Гкал	
4.	Схемные условия		
	2023-2024 гг.	- количество котельных 13 единиц, из них котельных на природном газе 1 ед., на мазуте 2 ед., на угле 10 ед.	
	2024-2025 гг.	- количество тепловых энергоустановок 54 единицы, из них 2 паровых	
	2025-2026 гг.	- установленная теплопроизводительность: 239,8	
		- протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исчислении: 90,14 км	
5.	Режимные условия		
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	
	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	
6.	Наличие обращений по качеству теплоносителя		
	2023-2024 гг.	Не выявлено	
	2024-2025 гг.	Не выявлено	
	2025-2026 гг.	Не выявлено	
7.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	- течи котельного оборудования, выход из строя элементов КИПиА;	
	2024-2025 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС не зафиксированы	
	2025-2026 гг.	- течи котельного оборудования, выход из строя элементов КИПиА;	
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС не зафиксированы	
8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	- аварийные остановки котельные не зафиксировано	
		- изменение расхода теплоносителя в теплосетях не зафиксировано	
		- аварии на тепловых сетях не зафиксировано	
		- инцидент на тепловых сетях не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	- аварийные остановки котельные не зафиксировано	
		- изменение расхода теплоносителя в теплосетях не зафиксировано	

		- аварии на тепловых сетях не зафиксировано - инцидент на тепловых сетях - 1
	2025-2026 гг.	- аварийные остановки котельные - 1 - изменение расхода теплоносителя в теплосетях не зафиксировано - аварии на тепловых сетях не зафиксировано - инцидент на тепловых сетях - 1
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме
	2024-2025 гг.	В штатном режиме
	2025-2026 гг.	В штатном режиме