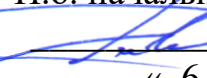


УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника СТУ ЗабДТВ

Ю.Б. Гавловский
« 6 » апреля 2026 г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Общие сведения об организации

1	Полное наименование	Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»
2	Сокращенное наименование	СТУ ЗабДТВ
3	Юридический адрес	107174, г. Москва, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1
4	Фактический адрес	676450, Амурская область, г. Свободный, ул. Луговая, 1
5	Адрес электронной почты	ZAB-DTVU3@zrw.rzd.ru
6	Теплоснабжающая организация	СТУ ЗабДТВ
7	Наличие приборов учета на котельных	Имеются
8	Система отопления	Закрытая
9	Схема отопления	Двухтрубная, четырехтрубная
10	Система ГВС	Закрытая
11	Материал трубопроводов	Сталь

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
	Аналитический блок	
	I. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов	
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	213
	2024-2025 гг.	217
	2025-2026 гг.	215
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	-11,4
	2024-2025 гг.	-11,4
	2025-2026 гг.	-11,4
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют

4	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
6	Количество обращений/жалоб населения на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
7	Количество случаев перерасчета платы, в результате снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
	Организационный блок	
	II. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду	
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Май-сентябрь 2026 г
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей на плотность и прочность	Май, сентябрь 2026 г
3	Шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Май-сентябрь 2026 г
4	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей	Май-сентябрь 2026 г
5	Испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими правилами	Сентябрь 2026 г
6	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	Май-сентябрь 2026 г
7	Разработка планов работ, подготовка необходимой технической документации и материально-технических ресурсов. Разработка графиков к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года	Май-сентябрь 2026 г

8	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций, разработаны организационно-технические мероприятия (инструкции)	Май-сентябрь 2026 г
9	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий с системе теплоснабжения	Май-сентябрь 2026 г
10	Режимно-наладочные работы по ХВО	Сентябрь 2026 г
	Технический блок	
	III Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду, согласно приказу Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	
1	Документы, подтверждающие выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	Сентябрь 2026 г
2	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Сентябрь 2026 г
3	Копию утвержденного положения о диспетчерской службе	Сентябрь 2026 г
4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Сентябрь 2026 г
5	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Сентябрь 2026 г
6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний	Сентябрь 2026 г
7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Сентябрь 2026 г
8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Сентябрь 2026 г
9	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Сентябрь 2026 г
10	Утвержденные температурные графики на предстоящий отопительный период, а также копии документов по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Сентябрь 2026 г
11	Документы по ведению водно-химического режима, включающие режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом	Сентябрь 2026 г
12	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета)	Сентябрь 2026 г
13	Документация по планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов	Сентябрь 2026 г

	испытаний и наладки	
14	Копии паспортов водогрейных котельных установок, с отметками: о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Сентябрь 2026 г
15	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений	Сентябрь 2026 г
16	Копии актов и паспортов дымовых труб.	Сентябрь 2026 г
17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Сентябрь 2026 г
18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Май, сентябрь 2026 г
19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	Сентябрь 2026 г
20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей	Сентябрь 2026 г
231	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Сентябрь 2026 г
22	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Сентябрь 2026 г
23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	Сентябрь 2026 г
24	Копию документа, подтверждающего поставку основного топлива и копию документа, подтверждающего наличие фактических запасов топлива	Сентябрь 2026 г
25	Утвержденный перечень запасов материалов для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Сентябрь 2026 г
26	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Сентябрь 2026 г