

Общество с ограниченной ответственностью

«Теплоком»

№ 15

от 07.04.2026г.

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.,

ПРИКАЗ

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее - План подготовки) (Приложение № 1 к Приказу).
2. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «Теплоком»



Е.Н. Богомолов

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «Теплоком»
 Боканолов Е.Н.
 Приложение №15
 к Приказу №15
 от 07.04.2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Теплоком»

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1		4	5	6
1	Выполнение ремонта основного и вспомогательного оборудования котельной и тепловых сетей	Генеральный директор	До 25.09.2026г.	Акты выполненных работ, Акты оказания услуг
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Генеральный директор	До 15.09.26г.	Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта
5	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Генеральный директор	До 15.09.26г.	Акт готовности котельной
6	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных		До 15.09.26г.	Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях
7	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Генеральный директор	До 15.09.26г.	Копия паспорта с записью
8	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
8.1	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Генеральный директор	Постоянно	

8.2	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Генеральный директор	До 01.09.26г.	
8.3	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер	Постоянно	
8.4	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115	Специалист по ОТ	До 01.09.26г.	
8.5	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Специалист по ОТ	До 01.09.26г.	
8.6	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115	Специалист по ОТ	До 01.04.26г.	
8.7	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Специалист по ОТ	Постоянно	
8.8	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Специалист по ОТ	Постоянно	
9	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
9/1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Генеральный директор	До 01.09.26г.	
9/2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 01.09.26г.	
9/3	Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Генеральный директор Мастер котельной	До 01.09.26г.	

9/4	Утвержденные режимные карты котлоагрегатов, требования к которым установлены подпунктом 9.3.22 Правил N 115.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 01.09.26г.	
10	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
10/1	Копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Генеральный директор	До 01.09.26г.	
11	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
11/1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, утвержденными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Генеральный директор	Постоянно	
12	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловых изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
12/1	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	Генеральный директор, Мастер котельной	До 01.05.26г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2026-2027гг. до 15.05.2026г.
13	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
13/1	Копии паспортов водогрейных котельных установок с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Генеральный директор	До 01.09.26г.	
13/2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115	Генеральный директор, Мастер котельной	До 01.09.26г.	

13/3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 01.09.25г.
13/4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 15.09.26г.
13/5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 15.09.26г.
13/6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 15.09.26г.
13/7	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115. 5.3.37 По окончании отопительного сезона или при останове водогрейные котлы и теплотрассы консервируются. Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией, исходя из местных условий, на основе рекомендаций действующих методических указаний по консервации теплоэнергетического оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплоснабжения предварительно промываются. 6.2.17 Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке: - паропроводы - продувке со сбросом пара в атмосферу; - водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопрыводы - гидродинамической промывке; - водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети горячего водоснабжения - гидродинамической промывке и дезинфекции (в соответствии с санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества сбрасываемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду. О проведении промывки (продувки) трубопроводов необходимо составить акт. 12.18.В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для очистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 15.09.26г.
13/8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Генеральный директор, Мастер котельной	До 01.07.26г.

13/10	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377	Генеральный директор	Постоянно	Резервное топливо отсутствует
13/11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.	Генеральный директор	До 01.09.26г.	
13/12	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н. (в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 пункта 9 Правил N 115.)	бухгалтер	До 15.12.25г.	
14	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
15	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
15/1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Генеральный директор, Мастер котельной	Постоянно	
16	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором			
16/1	Справка об отсутствии невыполненных в установленных сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Генеральный директор	Постоянно	

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов* (2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 гг.)

Продолжительность отопительного периода	
1.	2022-2023 гг. 29.09.2022 – 02.05.2023
	2023-2024 гг. 02.10.2023 – 02.05.2024
	2024-2025 гг. 30.09.2023 – 05.05.2025
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С
	2022-2023 гг. -22
	2023-2024 гг. -25
	2024-2025 гг. -23
3.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета
	2022-2023 гг. 13530,18 ккал
	2023-2024 гг. 13049,808 Гкал
	2024-2025 гг. 12753,72 Гкал
4.	Схемные условия
	- количество котельных 1 единиц.
	- количество тепловых энергоустановок - 4 единицы водогрейных котлов. - установленная теплопроизводительность: 10,2 Гкал/час;
	- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении: 3,7 км
5.	Режимные условия
	2022-2023 гг. Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2023-2024 гг. Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2024-2025 гг. Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя
	2022-2023 гг. не выявлено
	2023-2024 гг. не выявлено
	2024-2025 гг. не выявлено

Технологические нарушения по внутренним причинам	
7.	
2022-2023 гг.	- не зафиксированы;
2023-2024 гг.	- не зафиксированы;
2024-2025 гг.	- не зафиксированы;
8.	Технологические нарушения по внешним причинам
2022-2023 гг.	-аварийные остановки котельных, не зафиксировано; -изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано; -аварии на тепловых сетях: не зафиксировано.
2023-2024 гг.	-аварийные остановки котельных, не зафиксировано; -изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано; -аварии на тепловых сетях: не зафиксировано.
2024-2025 гг.	-аварийные остановки котельных, не зафиксировано; -изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано; -аварии на тепловых сетях: не зафиксировано.
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования
2022-2023 гг.	в штатном режиме
2023-2024 гг.	в штатном режиме
2024-2025 гг.	в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

План мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду объектов на 2026-2027 г.г.

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование объектов (мероприятий)	Срок выполнения
1	2	3	4
1		ремонт тягодутьевого оборудования(монтаж, демонтаж, смазка замена подшипников)	2-3 квартал
		ремонт щитов, ревизия частот. Преобразователей	
		обмуровка котла	
2	Амурская область, г. Белогорск	ремонт колосниковой решетки	2-3 квартал
		побелка, покраска котельной	
		частичный ремонт кровли	
3		чистка отложенной внутренней поверхности труб в котлах	
		Ревизия насосов(монтаж, демонтаж, замена подшипников)	
		Топливоподача (демонтаж, монтаж роликов, наплавка, расточка, замена подшипников, ремонт направляющих рельсов)	2-3 квартал