

Общество с ограниченной Ответственностью «Горжилуправление»

(наименование управляющей организации)

ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

676852, Амурская область, г. Белогорск, 9 Мая ул., д. 167А

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. 9 Мая, д. 167А	
1.2	Муниципальное образование	г. Белогорск	
1.3	Назначение объекта (<u>жилой</u> , промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Городские энергетические сети»	
1.5	Год постройки	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	отсутствует	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1902,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1818,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	9502,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> <i>(открытая закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ.ТН)	<u>есть</u> <i>(есть нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

3.12	Электрический ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>0</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2024-2025 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2025-2026 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2024-2025 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2025-2026 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	

5.4	Схемные условия	
2023-2024 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>
2024-2025 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>

	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u> 	
5.5	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2024-2025 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2025-2026 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>нет</i>	
5.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>без особенностей</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>без особенностей</i>	

	2025-2026 г.г.	без особенностей	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	срок исполнения: 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок исполнения: 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок исполнения: 31.08.2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	срок исполнения: 31.08.2026	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок исполнения: 31.08.2026	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	срок исполнения: 31.08.2026	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок исполнения: 31.08.2026	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	срок исполнения: 31.08.2026	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	срок исполнения: 31.08.2026	
7.7	Замена теплоизоляции	срок исполнения: 31.08.2026	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	срок исполнения: 31.08.2026	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок исполнения: 31.08.2026	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	срок исполнения: нет	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	срок исполнения:	31.08.2026
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	срок исполнения:	31.08.2026
8.3	Ремонт кровли	срок исполнения:	31.08.2026
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	срок исполнения:	31.08.2026
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок исполнения:	31.08.2026
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	срок исполнения:	31.08.2026
8.7	Ремонт отмостки	срок исполнения:	31.08.2026

Представитель управляющей организации - ООО «Горжилуправление»:



Директор

(должность)

(подпись)

Яковлева Ирина Андреевна

(ФИО)

«15» 04 2026 года

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 167А

(адрес МКД)

Волобуев Олег Геннадьевич

(председатель совета МКД)

действующий на основании Протокола ОСС № 13-УК-1/17 от «11» декабря 2017 года

(реквизиты (дата, номер) протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего полномочия председателя совета МКД или иного лица, уполномоченного выступать от имени собственников помещений в МКД)

Волобуев Олег Геннадьевич

(ФИО)

(подпись)

«15» 04 2026 года

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ресурсоснабжающей организации - ООО «Городские энергетические сети»:



(должность)

(подпись)

(ФИО)

«15» 04 2026 года

Общество с ограниченной Ответственностью «Горжилуправление»

(наименование управляющей организации)

ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

676852, Амурская область, г. Белогорск, 50 лет Комсомола ул., д. 60А

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. 50 лет Комсомола, д. 60А	
1.2	Муниципальное образование	г. Белогорск	
1.3	Назначение объекта (<u>жилой</u> , промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Городские энергетические сети»	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	отсутствует	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	86	
2.2	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6742,10	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4208,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	880,70	
2.6	Отапливаемый объем	22020,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> <i>(есть нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ.ТН)	<u>есть</u> <i>(есть нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

3.12	Электрический ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>0</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2024-2025 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2025-2026 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2024-2025 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2025-2026 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	

5.4	Схемные условия	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p>
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p>

	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ø50- ø20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u> 	
5.5	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2024-2025 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2025-2026 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>нет</i>	
5.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>без особенностей</i>	

	2024-2025 г.г.	<i>без особенностей</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>без особенностей</i>	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.7	Замена теплоизоляции	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	

7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	срок исполнения: <i>нет</i>	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.3	Ремонт кровли	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.7	Ремонт отмостки	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	

Представитель управляющей организации - ООО «Горжилуправление»:



Директор

(должность)

МП

(подпись)

Яковлева Ирина Андреевна

(ФИО)

«15» 04 2026 года

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 60А

(адрес МКД)

Михеева Елена Николаевна

(председатель совета МКД)

действующий на основании Протокола ОСС № 1-21 от «30» ноября 2021 года

(реквизиты (дата, номер) протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего полномочия председателя совета МКД или иного лица, уполномоченного выступать от имени собственников помещений в МКД)

Михеева Елена Николаевна

(ФИО)

(подпись)

«15» 04 2026 года

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ресурсоснабжающей организации - ООО «Городские энергетические сети»:



(должность)

(подпись)

(ФИО)

«15» 04 2026 года

Общество с ограниченной Ответственностью «Горжилуправление»

(наименование управляющей организации)

ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

676852, Амурская область, г. Белогорск, Дальняя ул., д. 18

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Дальняя, д. 18	
1.2	Муниципальное образование	г. Белогорск	
1.3	Назначение объекта (<u>жилой</u> , промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Городские энергетические сети»	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	отсутствует	
1.7	Количество подъездов	7	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	тех подполье	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6446,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4716,00	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	23702,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> <i>(есть нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ.ТН)	<u>есть</u> <i>(есть нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

3.12	Электрический ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>0</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2024-2025 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2025-2026 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2024-2025 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2025-2026 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	

5.4	Схемные условия	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p>
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p>

	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ø50- ø20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u> 	
5.5	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2024-2025 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2025-2026 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>нет</i>	
5.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>без особенностей</i>	

	2024-2025 г.г.	<i>без особенностей</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>без особенностей</i>	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ПТЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ПТЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ПТЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ПТЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ПТЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.7	Замена теплоизоляции	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	

7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	срок исполнения: <i>нет</i>	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	срок исполнения: 31.08.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	срок исполнения: 31.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	срок исполнения: 31.08.2026	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	срок исполнения: 31.08.2026	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок исполнения: 31.08.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	срок исполнения: 31.08.2026	
8.7	Ремонт отмостки	срок исполнения: 31.08.2026	

Представитель управляющей организации - ООО «Горжилуправление»:



Директор
(должность)

(подпись)

Яковлева Ирина Андреевна

(ФИО)

« 15 » 04 2026 года

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Амурская область, г. Белогорск, ул. Дальняя, д. 18

(адрес МКД)

Земляк Людмила Анатольевна

(председатель совета МКД)

действующий на основании Протокола ОСС № 1-21 от «30» ноября 2021 года

(реквизиты (дата, номер) протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего полномочия председателя совета МКД или иного лица, уполномоченного выступать от имени собственников помещений в МКД)

Земляк Людмила Анатольевна

(ФИО)

(подпись)

« 15 » 04 2026 года

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ресурсоснабжающей организации - ООО «Городские энергетические сети»:



(подпись)

(подпись)

Муромко В.Е.
(ФИО)

« 15 » 04 2026 года

Общество с ограниченной Ответственностью «Горжилуправление»

(наименование управляющей организации)

ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

676852, Амурская область, г. Белогорск, Капитанская ул., д. 57, корпус 8

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Калининская, д. 57, корпус 8	
1.2	Муниципальное образование	г. Белогорск	
1.3	Назначение объекта (<u>жилой</u> , промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ОАО "РЖД" Заб. ДТВС СП ЦДТВС Свободненский ТУ	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	37	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1534,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1255,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	7201	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> <i>(есть нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ.ТН)	<u>есть</u> <i>(есть нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

3.12	Электрический ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>0</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2024-2025 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2025-2026 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2024-2025 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
	2025-2026 г.г.	<i>согласно графика</i>	<i>без нарушений</i>
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	

5.4	Схемные условия	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p>
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p>

	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ø50- ø20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>установлены водонагреватели ГВС</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u> 	
5.5	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2024-2025 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2025-2026 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>нет</i>	
5.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>без особенностей</i>	

	2024-2025 г.г.	<i>без особенностей</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>без особенностей</i>	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.7	Замена теплоизоляции	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	

7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	срок исполнения: <i>нет</i>	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.3	Ремонт кровли	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<i>(адрес МКД)</i> срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	
8.7	Ремонт отмостки	срок исполнения: <i>31.08.2026</i>	

Представитель управляющей организации - ООО «Горжилуправление»:



Директор

(должность)

(подпись)

Яковлева Ирина Андреевна

(ФИО)

«15» 04 2026 года

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Амурская область, г. Белогорск, ул. Калининская, д. 57, корпус 8

(адрес МКД)

Игнатенко Елена Александровна

(председатель совета МКД)

действующий на основании Протокола ОСС

№ 1-22

от «16» марта 2022 года

(реквизиты (дата, номер) протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего полномочия председателя совета МКД или иного лица, уполномоченного выступать от имени собственников помещений в МКД)

Игнатенко Елена Александровна

(ФИО)

(подпись)

«15» 04 2026 года

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ресурсоснабжающей организации:

**Мастер котельной Филиал ОАО "РЖД"
Заб. ДТВС СП ЦДТВС Свободненский ТУ**

(должность)

(подпись)

Козел Александр Леонидович

(ФИО)

«15» 04 2026 года

Общество с ограниченной Ответственностью «Горжилуправление»

(наименование управляющей организации)

ПЛАН

**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

676852, Амурская область, г. Белогорск, Кирова ул., д. 83

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Кирова, д. 83	
1.2	Муниципальное образование	г. Белогорск	
1.3	Назначение объекта (<u>жилой</u> , промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Городские энергетические сети»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	64	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4083,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2550,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1290,7	
2.6	Отапливаемый объем	данные отсутствуют	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> <i>(зависимая независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> <i>(двухтрубная однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ.ТН)	<u>есть</u> <i>(есть нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

3.12	Электрический ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.17	Лифты, подъемники	<u>0</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2024-2025 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2025-2026 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2024-2025 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
	2025-2026 г.г.	<u>согласно графика</u>	<u>без нарушений</u>
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	

5.4	Схемные условия	
2023-2024 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u></p>
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u></p>

	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>не изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>о50- о20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменник</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u> 	
5.5	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2024-2025 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
	2025-2026 г.г.	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	<i>норма</i> <i>норма</i> <i>норма</i>
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>нет</i>	
5.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2025-2026 г.г.	- протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>без особенностей</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>без особенностей</i>	

	2025-2026 г.г.	без особенностей	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	срок исполнения: 31.08.2026	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	срок исполнения: 31.08.2026	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	срок исполнения: 31.08.2026	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	срок исполнения: 31.08.2026	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок исполнения: 31.08.2026	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	срок исполнения: 31.08.2026	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок исполнения: 31.08.2026	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	срок исполнения: 31.08.2026	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	срок исполнения: 31.08.2026	п.11.1 ППЭГО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	срок исполнения: 31.08.2026	
7.7	Замена теплоизоляции	срок исполнения: 31.08.2026	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	срок исполнения: 31.08.2026	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок исполнения: 31.08.2026	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	срок исполнения: нет	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	срок исполнения:	31.08.2026
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	срок исполнения:	31.08.2026
8.3	Ремонт кровли	срок исполнения:	31.08.2026
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	срок исполнения:	31.08.2026
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок исполнения:	31.08.2026
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	срок исполнения:	31.08.2026
8.7	Ремонт отмостки	срок исполнения:	31.08.2026

Представитель управляющей организации - ООО «Горжилуправление»:



Директор

(должность)

(Handwritten signature)
(подпись)

Яковлева Ирина Андреевна

(ФИО)

« 15 » 04 2026 года

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД:

Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 83

(адрес МКД)

Кудинов Олег Александрович

(председатель совета МКД)

действующий на основании Протокола ОСС № 1-19 от «22» марта 2019 года

(реквизиты (дата, номер) протокола общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающего полномочия председателя совета МКД или иного лица, уполномоченного выступать от имени собственников помещений в МКД)

Кудинов Олег Александрович

(ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)

« 15 » 04 2026 года

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ресурсоснабжающей организации - ООО «Городские энергетические сети»:



(Handwritten signature)
(должность)

(Handwritten signature)
(подпись)

Муссенко ЕЕ
(ФИО)

« 15 » 04 2026 года