

УТВЕРЖДАЮ



Председатель ТСЖ «Вольный 9»

Хлестунова А.О.

«21» апреля 2026г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду 2026–2027 года

1. Общие сведения об объекте

№ п/п	Показатель	Данные
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Белогорск пер. Вольный 9
2	Организация, осуществляющая управление	ТСЖ «Вольный 9»
3	Теплоснабжающая организация (ЕТО)	ООО «Городские энергетические сети»
4	Год постройки	1998
5	Общая площадь помещений, м ²	4570
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие общедомового прибора учёта (ОДПУ) тепловой энергии	Имеется
9	Система отопления	закрытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025
1	Объём потреблённой тепловой энергии по ОДПУ, Гкал	736,0	714,3	735,0
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет
3	Случаи аварий / дефектов внутренних систем теплоснабжения, ед.	нет	нет	нет

3. Перечень мероприятий по подготовке к ОЗП 2026–2027 годов

3.1. Организационные мероприятия

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Провести общее собрание собственников для утверждения перечня работ	до 31.03.2026	Председатель ТСЖ
2	Разработать и утвердить настоящий План подготовки к ОЗП 2026–2027 гг.	до 30.04.2026	Председатель ТСЖ
3	Направить утверждённый План на согласование в ЕТО	в течение 5 рабочих дней после утверждения	Председатель ТСЖ
4	Направить копию согласованного Плана в орган местного самоуправления (ОМСУ)	в течение 5 рабочих дней после утверждения	Председатель ТСЖ

3.2. Технические мероприятия по подготовке инженерных систем

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Провести гидроневматическую промывку системы отопления	май – август 2026	подрядная организация
2	Выполнить опрессовку (гидравлические испытания) системы	май – август 2026	подрядная организация
3	Провести ревизию и ремонт запорной арматуры (задвижки, вентили, краны) на вводе и в узлах управления	июнь 2026	Председатель ТСЖ
4	Проверить и при необходимости отремонтировать тепловой пункт	июнь – июль 2026	Председатель ТСЖ
5	Проверить техническое состояние и при необходимости заменить контрольно-измерительные приборы на тепловом узле (манометры, термометры)	до 01.08.2026	Председатель ТСЖ

3.3. Технические мероприятия по утеплению и ремонту общедомового имущества

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Закрыть и утеплить чердачные слуховые окна, обеспечить температурно-влажностный режим на чердаке	май – август 2026	Председатель ТСЖ

3.4. Документальное оформление и контроль

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Завершить все регламентные работы по подготовке МКД	до 01.09.2026	Председатель ТСЖ

2	Оформить акты выполненных работ (промывка, опрессовка, ремонт оборудования и т.д.)	по факту выполнения работ	Председатель ТСЖ
3	Сформировать пакет документов для прохождения оценки готовности комиссией ОМСУ	до 01.09.2026	Председатель ТСЖ
4	Получить Паспорт готовности МКД к отопительному периоду	до 15.09.2026	Председатель ТСЖ