Приложение № 5 к постановлению Администрации г.Белогорск

\_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**включения дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015 – 2020 годы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма), определяет порядок и сроки представление, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015 – 2020 годы» (далее – Порядок).

1.2. Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, на которых планируется благоустройство (далее – адресный Перечень) формируется на 2017 год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации подпрограммы «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015 – 2020 годы» (далее – Подпрограмма).

1.3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей (обслуживающей) организацией (далее – заявители).

1.4. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссии для организации обсуждения проекта подпрограммы «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015 – 2020 годы», утверждённой настоящим постановлением (далее - общественная комиссия).

1.5. Предоставление для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение дворовой территории многоквартирного дома, в программу принимаются в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» в срок, установленный подразделом 2.1. раздела 2 Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015 – 2020 годы», утверждённого настоящим постановлением.

1.6. Поступившие предложения подлежат отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если не соблюдены условия, при которых осуществляется включение дворовой территории в адресный перечень, предусмотренный разделом 2 настоящего Порядка;

1.7. По результатам оценки заявок (ранжирования), общественной комиссией в порядке и в сроки, предусмотренные порядком организации деятельности общественной комиссии, утвержденным настоящим постановлением, утверждается протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы.

1.8. Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству размещается в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Белогорска ([www.belogorck.ru](http://www.belogorck.ru)).

2. Условия участия в отборе дворовых территорий

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий в адресный перечень должны быть выполнены следующие условия:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;

- проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследование технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Порядку (Приложение № 1);

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, приняты решения:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о наличии дизайн-проекта благоустройства придомовой территории (текстовая часть и визуальное описание);

- наличие проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории;

- об утверждении формы участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об избрании представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- о принятии после реализации мероприятий по благоустройству всех установленных и отремонтированных элементов благоустройства в состав общего имущества с обязательством по содержанию и ремонту данного имущества в дальнейшем.

3. Перечень документов, для включения дворовой территории в адресный перечень

3.1. Для включения дворовой территории многоквартирного дома в Подпрограмму, заинтересованными лицами предоставляет заявка по форме согласно приложению к настоящему Порядку (Приложение № 2).

3.2. К заявке для включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются документы:

- акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформленного в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

- справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи заявки.

4. Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень

4.1. Поступившие заявки регистрируются в порядке их поступления от заявителей в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения от собственников помещений многоквартирного дома, а также местоположения многоквартирного дома, предлагаемой к благоустройству.

4.2. Общественная комиссия для включения многоквартирного дома в перечень:

- руководствуется при рассмотрении заявок условиями включения общественной территории в перечень, установленными пунктом 2.1. настоящего Порядка;

- определяет количество дворовых территорий, включаемых в программу на текущий год, исходя из планируемого объема средств из областного и местного бюджета на текущий финансовый год с учетом времени подачи заявки.

4.3. Оценка заявок для включения в перечень дворовых территорий осуществляется общественной комиссией в соответствии с критериями, указанными в Приложение № 3 настоящего Порядка.

4.4. Решение о допуске к участию в ранжировании дворовых территорий принимается путем открытого голосования членов общественной комиссии, присутствующих на заседании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов общественной комиссии, принявших участие в голосовании. При равенстве голосов, поданных за и против принятия решения, голос председателя общественной комиссии является решающим.

Указанное решение принимается в течение одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока приема заявок.

Сформированный Предварительный список дворовых территорий для их включения в перечень общественная комиссия направляет в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» (далее – Управление ЖКХ).

4.5. Управление ЖКХ при получении Предварительного списка дворовых территорий для их включения в перечень:

- определяет объемы и стоимость, подлежащих выполнению работ по благоустройству, составляет соответствующие дефектные ведомости и сметы с выездом на месторасположение дворовых территории;

- формирует список дворовых территорий для их включения в перечень с учетом объемов и стоимости подлежащих благоустройству видов работ, согласованных общественной комиссией;

- направляет список дворовых территорий для их включения в перечень дворовых территорий в общественную комиссию для подготовки протокола.

4.6. В день получения списка дворовых территорий для их включения в перечень Управление ЖКХ, общественная комиссия проводит итоговое заседание общественной комиссии для формирования протокола.

Количество дворовых территорий, включаемых в программу на текущий год, определяется исходя из планируемого объема средств из областного и местного бюджета на текущий финансовый год с учетом времени подачи заявки.

4.7. Протокол подписывается членами общественной комиссии, принявшими участие в заседании, и подлежит размещению на официальном сайте Белогорска **(**[**www.belogorсk.ru**](http://www.belogorsk.ru)**)** в течение трех дней со дня его подписания и утверждения.

Приложение №1

к порядку включения дворовой территории многоквартирного дома подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования

г. Белогорск на 2015 – 2020 годы»

**Акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Наименование участника отбора (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Белогорск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Виды работ | | | Единица изм. | Объем | Примечание |
| Дворовая территория | | Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое) |  |  |  |
| 1 | Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| 2 | Наличие игрового оборудования |  |  |  |  |
| 3 | Наличие малых архитектурных форм |  |  |  |  |
| 4 | Наличие парковочных мест |  |  |  |  |
| 5 | Наличие озеленения |  |  |  |  |
| 6 | Наличие тротуаров |  |  |  |  |
| 7 | Наличие техническая возможность благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома в соответствии с техническими и градостроительными регламентами |  |  |  |  |

Представители собственников жилья: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)  (Ф.И.О.)  
Представитель Администрации муниципального образования г. Белогорск:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись)  (Ф.И.О.)

Приложение №2

к порядку включения дворовой территории многоквартирного дома подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования

г. Белогорск на 2015 – 2020 годы»

**Заявка**

**на участие многоквартирного дома в благоустройстве прилегающей дворовой территории в рамках приоритетного проекта «Современная комфортная среда на 2017 год»**

**1. Адрес многоквартирного дома:**

населенный пункт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ дома, корпус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Информация об иных многоквартирных домах:**

В случае если дворовая территория объединяет два и более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (полностью):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (полностью):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (полностью):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории** (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Дата проведения собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений** (проводится с участием представителей органов местного самоуправления):

- о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя их дополнительного перечня работ по благоустройству;

- форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;

- представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**5. Информация о заявителе:**

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (полностью):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Заявку принял:**

Заполняется сотрудниками Администрации муниципального образования г. Белогорск, в состав которого входит соответствующий населенный пункт

Занимаемая должность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (полность):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к порядку включения дворовой территории многоквартирного дома подпрограмму «Формирование комфортной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования

г. Белогорск на 2015 – 2020 годы»

**Критерии отбора (балльная оценка) объектов для включения в программу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии отбора объектов | Балльная оценка, балл |
| 1 | 2 | 3 |
| Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги(среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки): | | |
|  | более 95% | 5 |
|  | от 90% до 95% | 3 |
|  | 90% и менее | 1 |
| Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории | | |
|  | Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории | 20 |
|  | Ремонт тротуаров на дворовой территории | 10 |
|  | Ремонт входов в подъезды | 10 |
|  | Ремонт бордюрного камня | 15 |
|  | Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды) | 10 |
|  | Необходимость в детских игровых и спортивных площадок | 15 |
|  | Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства | 10 |
|  | Необходимость устройства парковочных карманов | 10 |