Приложение № 1 к постановлению Администрации г. Белогорск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_

4. Описание системы мероприятий программы

Для достижения цели и задач программы планируется реализовать комплекс взаимоувязанных и скоординированных мероприятий, направленных на благоустройство территории муниципального образования.

Комплекс предполагает реализацию следующих мероприятий:

1. Реализация программ современной городской среды. Мероприятие предусматривает благоустройство общественных и дворовых территорий городского округа (набережные, центральные площади, парки и др.).

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

В целях благоустройства дворовых территорий сформированы адресные перечни всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 2, 2,1 к программе).

Количество дворовых территорий, включаемых в программу, определяется исходя из планируемого объема средств из федерального, областного и местного бюджетов на период действия программы по годам с учетом времени подачи заявки.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий содержит:

1. ремонт дворовых проездов;
2. обеспечение освещения дворовых территорий;
3. установка скамеек, урн;
4. оборудование (ремонт) ливневой канализации;
5. оборудование (ремонт) тротуаров.

Выбор видов работ из минимального перечня работ по благоустройству, подлежащих выполнению на дворовой территории, осуществляется органом местного самоуправления г. Белогорск исходя из физического состояния дворовой территории и необходимости их выполнения, наличия решения собственников помещений многоквартирного дома и иных заинтересованных лиц, наличия их в проектной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории при выполнении работ в соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наличия в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований, необходимых для их выполнения.

Визуализированный [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW080&n=165033&dst=109436&field=134&date=13.12.2024) образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, приведен в приложении № 3 к программе.

В рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено трудовое участие заинтересованных лиц.

Под трудовым участием собственников помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня работ по благоустройству понимается выполнение заинтересованными лицами неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: земляных работ, снятия старого оборудования, уборки мусора, покраски оборудования и других работ.

Трудовое участие заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с Порядком трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, приведенным в приложении № 5 к программе.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня работ, установлена в следующих размерах:

Таблица № 3

**Нормативная стоимость (единичные расценки) работ**

**по благоустройству дворовых территорий, входящих**

**в состав минимального перечня работ**

**(оценочная стоимость)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Единица измерения | Расценка (руб.) в интервале стоимости работ |
| 1. | Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий | | |
| 1.1. | Ремонт дворовых проездов | кв. м | От 2785,0 до 5013,00 |
| 1.2. | Обеспечение освещения дворовых территорий | 1 опора | От 46890,0 до 84402,0 |
| 1.3. | Установка скамеек, урн | 1 комплект (одна скамейка, одна урна) | От 12000,0 до 21600,0 |
| 1.4. | Оборудование (ремонт) ливневой канализации | кв. м | От 2370,0 до 4266,0 |
| 1.5. | Оборудование (ремонт) тротуаров | кв. м | От 2370,0 до 4266,0 |

Работы по благоустройству дворовых территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Разработка, обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории осуществляются в соответствии с Порядком (приложение № 6).

В целях благоустройства общественных пространств города сформирован адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству (приложения № 7, 7.1 к программе).

Работы по благоустройству общественных территорий проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Разработка, обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства общественной территории осуществляются в соответствии с Порядком (приложение № 6).

Также в рамках реализации мероприятий программы подготовлены следующие документы и материалы:

1. адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации регионального проекта за счет средств указанных лиц в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории муниципального образования г. Белогорск (приложение № 11 к муниципальной программе);
2. адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, подлежащих благоустройству за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с Администрацией города Белогорск (приложение № 12 к муниципальной программе).

Муниципальное образование вправе:

1. исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения, при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией;
2. исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовых территорий в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации соответствующей программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией, в порядке, установленном такой комиссией;
3. проводить мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий, которые софинансируются из бюджета субъекта Российской Федерации.

Предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации программы - 1 апреля года предоставления субсидии, за исключением:

1. случаев обжалования действия (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;
2. случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;
3. случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации программы, при которых срок таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии.
4. Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Мероприятие предусматривает создание, улучшение качественных и современных общественных пространств, формирования новых возможностей для отдыха, занятия спортом, самореализации людей. В 2025 году планируется реализовать проект по благоустройству территории озера «Зеркальное».

Данные мероприятия направлены на выполнение задач и достижение показателей проекта города Белогорск «Формирование комфортной городской среды» в рамках реализации муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск», утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 09.09.2024 № 2084.